

ÜBERLIN

Steglitzer Kreisel

Eigentumswohnungen in Berlin

Der Prospekt besteht aus einem Teil A u. a. mit Hinweisen für Immobilienkapitalanleger, einem Teil B mit weitergehenden Informationen zum Objekt, der Lage etc. sowie den spätestens 14 Tage vor der Beurkundung an den Kaufinteressenten auszuhändigenden Vertragsentwürfen. Das Prospektangebot an Kapitalanleger ist nur vollständig, wenn diesem sämtliche Teile in ausreichender Zeit vor der Beurkundung vorliegen, was von ihm auch zu bestätigen ist.

IDEE
Seite 2—9

LAGE
Seite 10—24

ARCHITEKTUR
Seite 25—34

WOHNEN
Seite 35—46

**AUSSTATTUNG
UND FEATURES**
Seite 47—50

ÜBERSICHT
Seite 51—52

FREIHEIT, SCHÖNER GÖTTERFUNKEN, TOCHTER AUS ELYSIUM, WIR BETRETEN FEUERTRUNKEN, HIMMLISCHE, DEIN HEILIGTUM.

Ode an die Freiheit. Leonard Bernstein (1918–1990), Dirigent

(Textänderung von Friedrich Schillers „Ode an die Freude“
beim Konzert am 25. Dezember 1989 von Beethovens
Neunter Sinfonie – anlässlich des Mauerfalls)

AM FERNEN HORIZONTE ERSCHEINT, WIE EIN NEBELBILD, DIE STADT MIT IHREN TÜRMEN IN ABENDDÄMMUNG GEHÜLLT.

Heinrich Heine (1797-1856), deutscher Dichter

4/5

IDEE

MITTEN·IM·WESTEN·BERLINS, ¶
 HOCH·ÜBER·DEN·DÄCHERN·DER·STADT, ¶
 GIBT·ES·EINEN·ORT, ¶
 DER·VON·ALLEM·BALD·LAST·BEFREIT· ¶
 UND·ZUGLEICH·UNGE·AHNT·BEREICHERT. ¶

EINEN·ORT,·DER·DIE·SINNE·BEFLÜGELT, ¶
 TAG·FÜR·TAG. ¶
 DESSEN·REFUGIEN·RUHE·SCHENKEN ¶
 UND·KLARHEIT. ¶

EIN·ORT,·DER·UNS·LASTEN·ABNIMMT ¶
 UND·UNS·REICH·MIT·FREIER·ZEIT·BESCHENKT ¶
 FÜR·DIE·SCHÖNEN·DINGE·DES·LEBENS. ¶
 DENN·SIND·WIR·NICHT·UMGEBEN ¶
 VON·QUELLEN·DER·INSPIRATION? ¶

DAS·REGETREIBEN·AUF·DER·SCHLOSSSTRASSE. ¶
 GÄRTEN·UND·PARKS, ¶
 DIE·SICH·STETS·IM·NEUEN·KLEID·PRÄSENTIEREN. ¶

DIE·WEITE·DES·WANNSEES. ¶
 EINE·KUNST-·UND·KULTURSZENE·VOLLER·LEBEN. ¶

EIN·LEBENSORT·WIE·EINE·GESAMTKOMPOSITION: ¶
 EINE·RAUM·GEWORDENE ...

ODE AN DIE FREI- HEIT.

ÜBER DEN DÄCHERN DER STADT

NEUER GLANZ FÜR EINE IKONE DES
BERLINER WESTENS

Der Steglitzer Kreisel, 120
Meter hoch, wird unter modernsten
Maßgaben an Architektur und Technik in
ein neues Zeitalter geführt. Glas, Stahl,
Aluminium und eine schlanke Silhouette
machen ihn zum höchsten Wohnturm der
Stadt. Und zum elegantesten. 29 Etagen
Wohnerlebnis mit atemberaubenden Weit-
blicken über die City. ÜBERLIN.

„BERLIN
IST MEHR
EIN WELT-
TEIL ALS
EINE
STADT.“

Jean Paul (1763–1825), deutscher Dichter

ÜBER DIE FREIHEIT

EINER EINZIGARTIGEN STADT

Paris mag die Stadt der Liebe sein, Rom die Stadt der Ewigkeit – aber Berlin ist die unangefochtene Hauptstadt der Freiheit. Die Verbundenheit mit dem Freiheitsbegriff ist an vielen Orten spürbar, von denen die meisten mit der Geschichte des wiedervereinigten Deutschlands in Zusammenhang stehen. Einige Bauwerke wurden zu nationalen, zum Teil sogar über alle Ländergrenzen bekannten Symbolen für eine veränderte, neue Welt. Der Reichstag, das Brandenburger Tor, die Berliner Mauer – gebaute Historie, die in der Gegenwart zu Frieden, Demokratie und Weltoffenheit geführt hat. Und zu einem einzigartigen Lebensgefühl.

John F. Kennedys berühmte Worte „Ich bin ein Berliner“, gesprochen am 26. Juni 1963 vor dem Schöneberger Rathaus, waren eine Huldigung der Freiheit.

ÜBER- ZEUGENDE LAGE

IM BERLINER WESTEN

Der Berliner Westen – allein die Worte wecken Assoziationen der Freiheit. Auch wenn es heute wirklich um die Himmelsrichtung geht, denn ÜBERLIN liegt im beliebten Steglitz. Diese etablierte Wohnlage im Südwesten der Stadt ist die gefühlte Fortsetzung der City West, die gerade einen Aufbruch in eine neue Ära erlebt: Shopping,

Architektur und Lebensgefühl setzen einen neuen Standard. Der Aufschwung ist spürbar, die Kaufkraft stark, die Inspiration grenzenlos. Wie der Himmel über Berlin. Die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Stadtautobahn erlauben kurze Wege ins urbane Zentrum sowie zu den Naherholungsgebieten der Stadt.

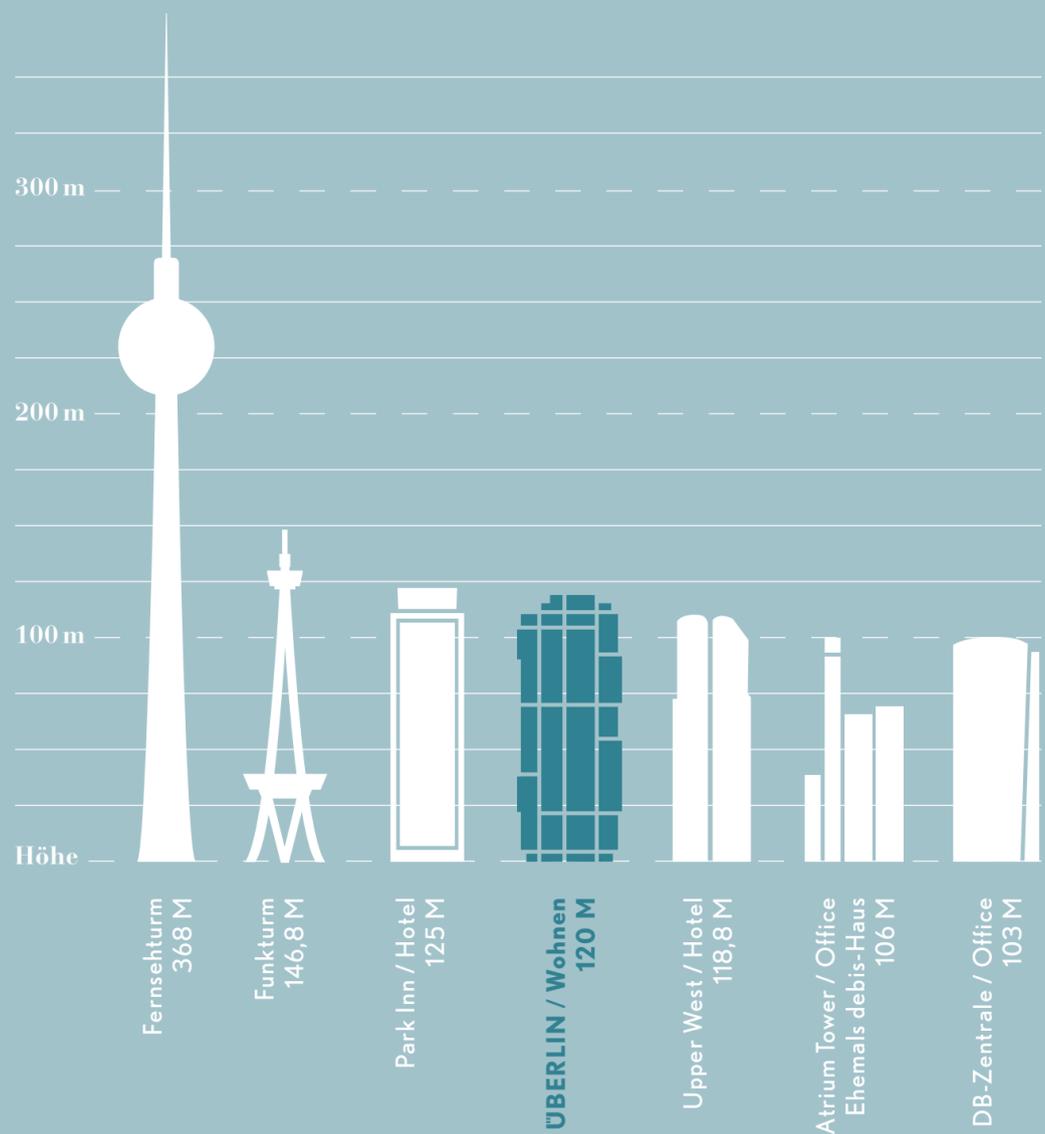
14/15

LAGE



ÜBER 100 METER

ÜBERLIN IST MIT 120 METERN DAS HOCHSTE
BESTEHENDE WOHNHAUS DER STADT



Die höchsten Häuser in Berlin (Funk- und Fernsehturm zum Vergleich.)



FERNSEHTURM
9 Kilometer Luftlinie

BERLINER DOM
32 Minuten mit
der S-Bahn

GASOMETER
15 Minuten mit S-Bahn und Bus

S-BAHN FEUERBACHSTRASSE
1 Station mit der S-Bahn

ÜBERBLICK BIS ZUM HORIZONT

STEGLITZ ERÖFFNET NEUE PERSPEKTIVEN

20/20

LAGE

UPPER WEST

13 Minuten mit der U-Bahn

GEDÄCHTNISKIRCHE

12 Minuten mit der U-Bahn

KURFÜRSTENDAMM

10 Minuten mit der U-Bahn

EUROPACENTER

16 Minuten mit der U-Bahn

TIERGARTEN

29 Minuten mit dem Fahrrad

BOULEVARD BERLIN

10 Minuten zu Fuß

HAUPTBAHNHOF

19 Minuten mit U- und S-Bahn

BUNDESKANZLERAMT

20 Minuten mit dem Taxi

RATHAUS SCHÖNEBERG

10 Minuten mit dem Auto

BIERPINSEL

4 Minuten mit dem Fahrrad

SHOPPING IN DER SCHLOSSSTRASSE

1 Minute mit dem Fahrstuhl

REICHSTAG

8 Kilometer Luftlinie

RATHAUS FRIEDENAU

7 Minuten mit dem Auto

POTSDAMER PLATZ

15 Minuten mit der S-Bahn

CHARITÉ

25 Minuten mit dem Taxi

FERNSEHTURM

9 Kilometer Luftlinie

BERLINER DOM

32 Minuten mit der S-Bahn

GASOMETER

15 Minuten mit S-Bahn und Bus

S-BAHN FEUERBACHSTRASSE

1 Station mit der S-Bahn



ÜBER- RASCHENDE VIELFALT

IN DER NACHBARSCHAFT

Der weiteste Blick geht bis zum Horizont, der weiteste Weg oft nur ein paar Etagen nach unten. Shopping und Nahversorgung könnten näher nicht sein: Vor der Tür wartet die Schloßstraße mit ihren unzähligen Stores und Centern, die Kunden von nah und fern nach Steglitz locken. Nach dem Ku'damm ist sie die wichtigste Einkaufsmeile Berlins. Kunst, Kultur und vor allem auch die kulinarische Vielfalt der Stadt lassen sich mit wenig Aufwand erreichen und genießen – ein Zeichen der hohen Lebensqualität. In direkter Nachbarschaft liegen auch die Freie Universität Berlin sowie das Benjamin-Franklin-Klinikum.

GASTRONOMIE

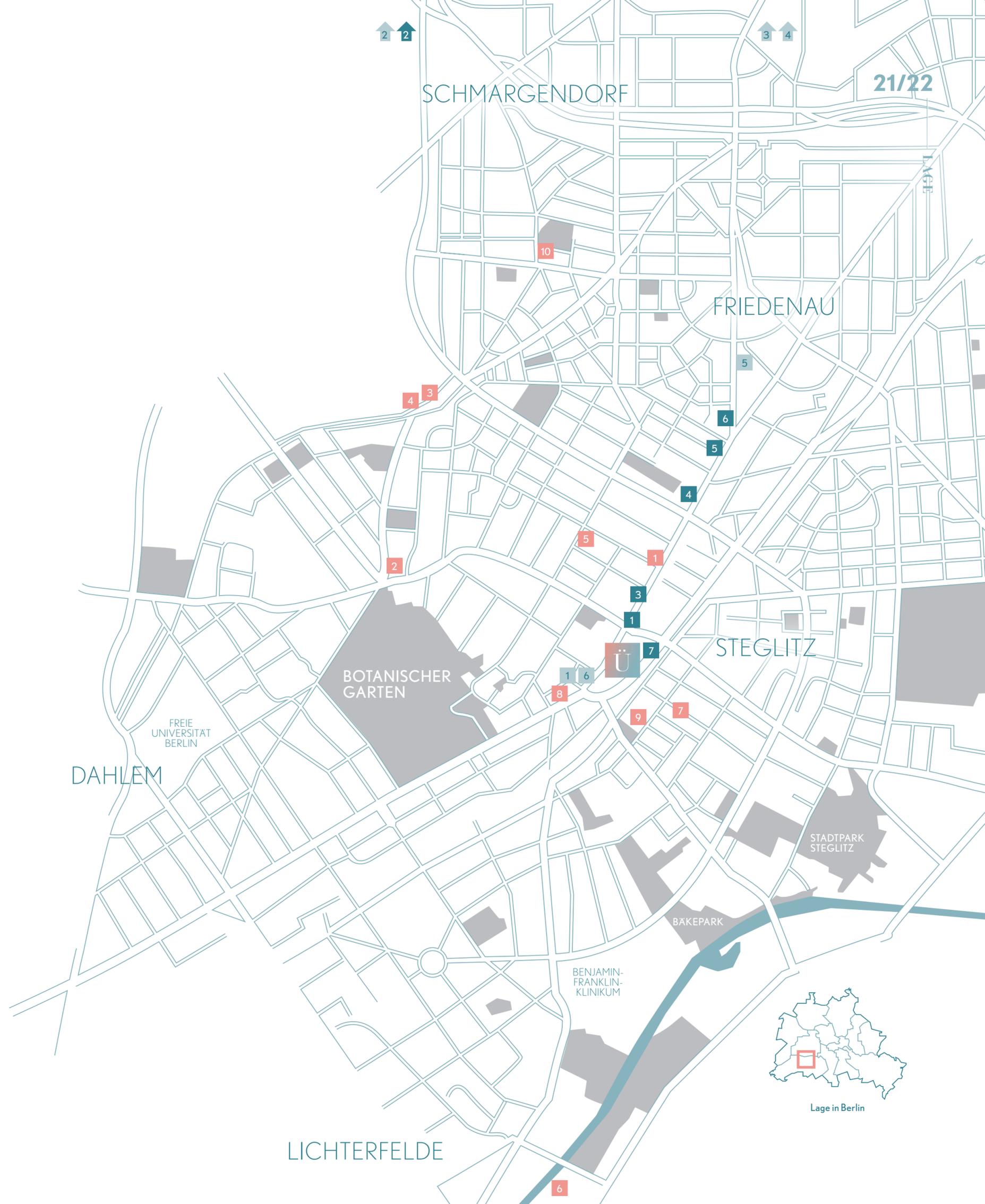
- | | |
|---|--|
| 1. Café Baier
Schloßstraße 26 | 6. Tomasa Lichterfelde
Bäkestraße 15 |
| 2. Restaurant Englers
Englerallee 42 | 7. Osteria Maria
Leydenallee 79 |
| 3. Tagesbar Berlin
Schorlemerallee 3 | 8. Osteria Angelini
Schloßstraße 54 |
| 4. Il Gattopardo
Schorlemerallee 5 | 9. Clandestine Bar
Berlinickestrasse 1a |
| 5. Jungbluth
Lepsiusstraße 63 | 10. Restaurant Pastis
Rüdesheimer Platz |

KULTUR

- | | |
|---|---|
| 1. Schlosspark Theater
Berlin, Schloßstraße 48 | 4. UDK-Konzertsaal
Bundesallee 1-12 |
| 2. Schaubühne
Kurfürstendamm 153 | 5. Cinema
Bundesallee 111 |
| 3. Berliner Festspiele
Schaperstraße 24 | 6. Adria Filmtheater
Schloßstraße 48 |

SHOPPING

- | | |
|---|---|
| 1. Schloßstraße | 5. Forum Steglitz
Schloßstraße 1 |
| 2. Kurfürstendamm | 6. Schloss-Strassen-Center
Walther-Schreiber-
Platz 1 |
| 3. Das Schloss
Schloßstraße 34 | 7. Globetrotter
Schloßstraße 78-82 |
| 4. Boulevard Berlin
Schloßstraße 10-15 | |



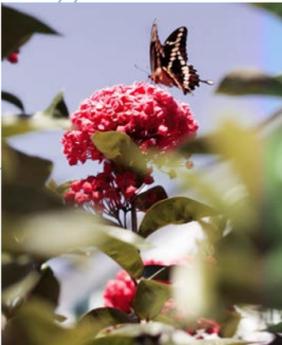
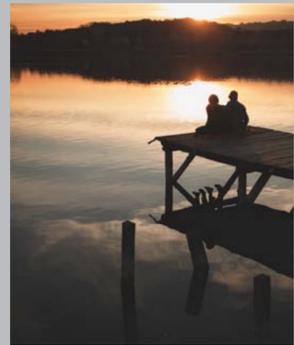
ÜBERGANG VOM URBANEN ZUM GRÜNEN

PARKS, WÄLDER UND SEEN LIEGEN
GANZ IN DER NÄHE



Die urbane Lebendigkeit, die Steglitz dank der großen Shoppingvielfalt in der Schloßstraße ausstrahlt, wird perfekt ergänzt durch die erholsame Natur der Umgebung. Der Botanische Garten, nur wenige Minuten entfernt, gehört zu den artenreichsten Gärten der Welt. Und wer Wald- und Landluft schnuppern möchte, wird den Grunewald und die vielen Seen des Berliner Südwestens lieben, wo es sich hervorragend spazieren gehen und joggen lässt.

Flughafen Tegel | 34 Min. mit dem Taxi
Kurfürstendamm | 10 Min. mit der U-Bahn
Hauptbahnhof Berlin | 19 Min. mit S- und U-Bahn



**„AUCH DER
HÖCHSTE
TURM FÄNGT
GANZ UNTEN
AN.“**

Chinesisches Sprichwort

ÜBERREGIONALE BEKANNTHEIT

DAS WAHRZEICHEN VON STEGLITZ

— Eine Landmark, weit über Berlin hinaus bekannt: Der Steglitzer Kreisel wurde zwischen 1969 und 1980 errichtet und hat eine abwechslungsreiche Vergangenheit hinter sich. Sein Dasein und Image als grauer Bürorie, in dem zuletzt das Bürgeramt untergebracht war, lässt er nun für immer hinter sich.

Fuchshuber Architekten führen den Solitär in eine neue Zukunft und schaffen 330 spektakuläre Eigentumswohnungen. Dabei achten sie mit einer umweltbewussten Energieversorgung auch besonders auf Nachhaltigkeit. Jetzt steht alles im Zeichen des Neubau-Wohnkomforts!

27/28

ARCHITEKTUR

ÜBER- RAGENDE MEHRWERTE

NEUES ERSCHEINUNGSBILD FÜR
WOHNHAUS UND SOCKELBEREICH

Nicht nur der Wohntower wird neue Akzente setzen, auch der Sockelbereich wird von Fuchshuber Architekten umgestaltet und den Bewohnern ein angenehmes Umfeld bieten. Die Infrastruktur könnte nicht besser sein: Neben den zahlreichen Autostellplätzen in Tiefgarage und Parkhaus bieten vor allem das Hotel und die vielfältigen Shoppingmöglichkeiten nützliche Mehrwerte.



TURM / WOHNEN
29 Etagen Wohnerlebnis

MATTHÄUSKIRCHE
Evangelische Kirchengemeinde

PARKHAUS

**EINZELHANDEL /
HOTEL / BURO**

DAS SCHLOSS
Einkaufszentrum

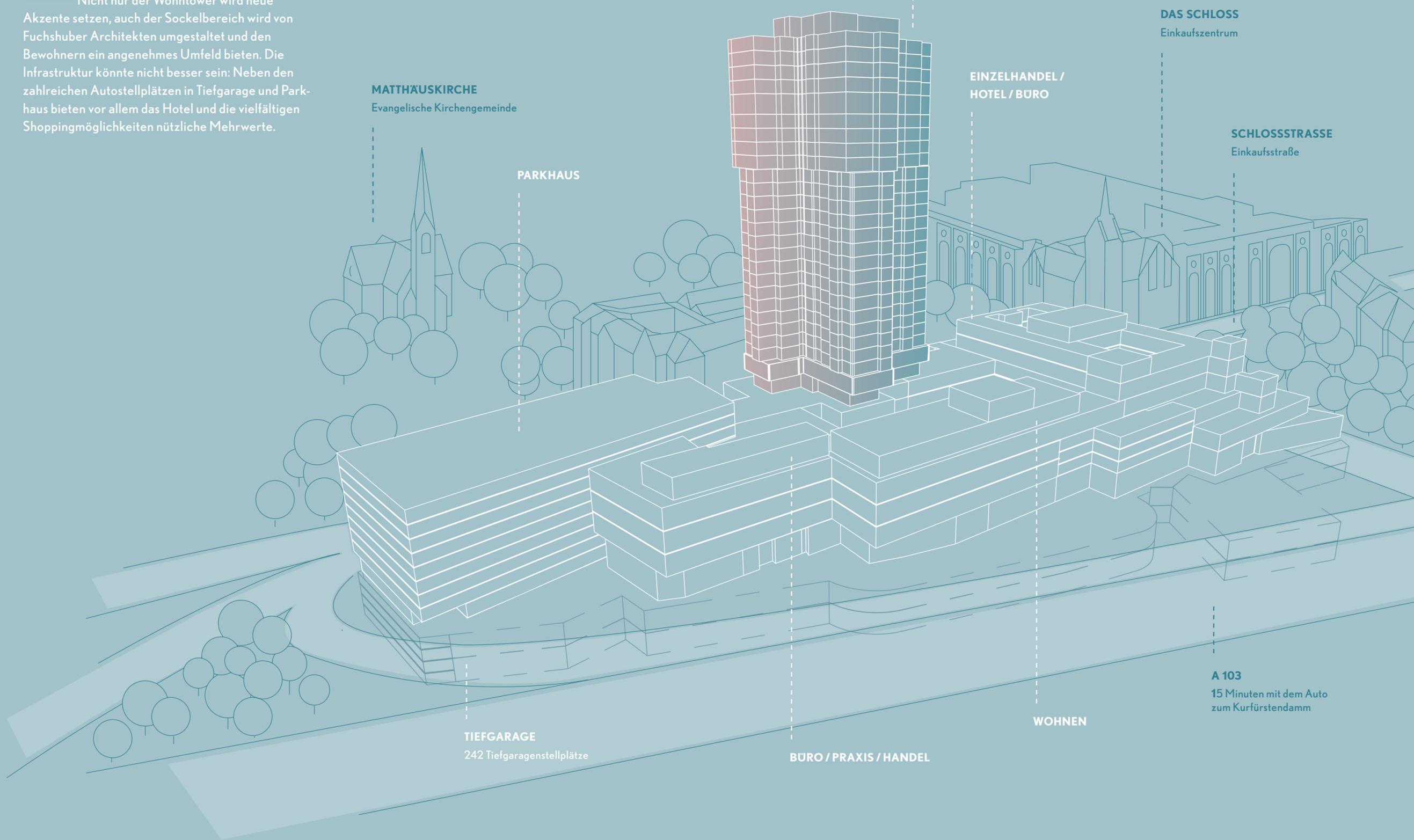
SCHLOSSSTRASSE
Einkaufsstraße

TIEFGARAGE
242 Tiefgaragenstellplätze

BÜRO / PRAXIS / HANDEL

WOHNEN

A 103
15 Minuten mit dem Auto
zum Kurfürstendamm



ÜBER-GRÖSSE

EIN GEBÄUDE IM XXL-FORMAT:

Der Steglitzer Kreisel wird architektonisch anspruchsvoll umgestaltet und ein ganz besonderes Wohnerlebnis bieten, das einem Neubau gleichkommt. Das Fassadenbild des 120 Meter hohen Turmes wird von einer deutlichen Ablesbarkeit der Geschosse durch großzügige Glasflächen und Aluminiumpaneele geprägt – eine zeitgemäße Hochhausarchitektur, elegant umgesetzt von Fuchshuber Architekten. Auskragende Balkone, Erker und transparente Glasbrüstungen lockern das Erscheinungsbild lebhaft auf und erlauben dem Gebäude eine überraschende Leichtigkeit.

ÜBER- TRAGUNG INS 21. JAHR- HUNDERT

BEI DER INNENARCHITEKTUR DER LOBBY ZEIGT SICH DAS ZEITGEMASSE DESIGN, DAS ALLE ANSPRÜCHE EINES MODERNEN LEBENSSTILS ERFÜLLT



**„FREIHEIT:
DIE MÖGLICH-
KEIT, SO ZU
LEBEN, WIE
DU WILLST.“**

Marcus Tullius Cicero (106–43 v. Chr.), römischer Staatsmann

Wohnen.

ÜBER ALLEN DINGEN

WOHNWELTEN MIT SELTENHEITSWERT IN DEN PENTHOUSES DER OBERSTEN ETAGEN



ÜBERFLÜGELNDE WOHNQUALITÄT

29 ETAGEN PENTHOUSE-FEELING

39/40

WOHNEN



Ein unverbaubares Berlin-Panorama, das durch die raumhohen Fenster bis ins Innere der lichtdurchfluteten Wohnungen dringt! Die Studios, Suiten und Residences sind von durchdachten 31 bis zu weitläufigen 315 Quadratmeter groß.

Hier nimmt die Entfernung zur Stadt vertikal zu. Viele Wohnungen verfügen über Balkone oder Loggien, deren transparente Brüstungen die Hochhausperspektiven wirkungsvoll zur Geltung kommen lassen.

ÜBERALL ZUHAUSE

41/42

WOHNEN

ALLE WOHNUNGSTYPEN – DIE STUDIOS, SUITEN UND RESIDENCES – BESTECHEN MIT IHRER HERAUSRAGENDEN AUFENTHALTSQUALITÄT. FAMILIEN WERDEN DIE GROSSEN WOHNUNGEN BEVORZUGEN, DIE STUDIOS EIGNEN SICH BESONDERS FÜR KAPITALANLEGER UND KOSMOPOLITEN.

Foto: Blick uaf den Alex

ÜBERSEH- GEBIET

DER BLICK REICHT BIS ZUM HORIZONT
ÜBER DAS WEITE HÄUSERMEER BERLINS

43/44

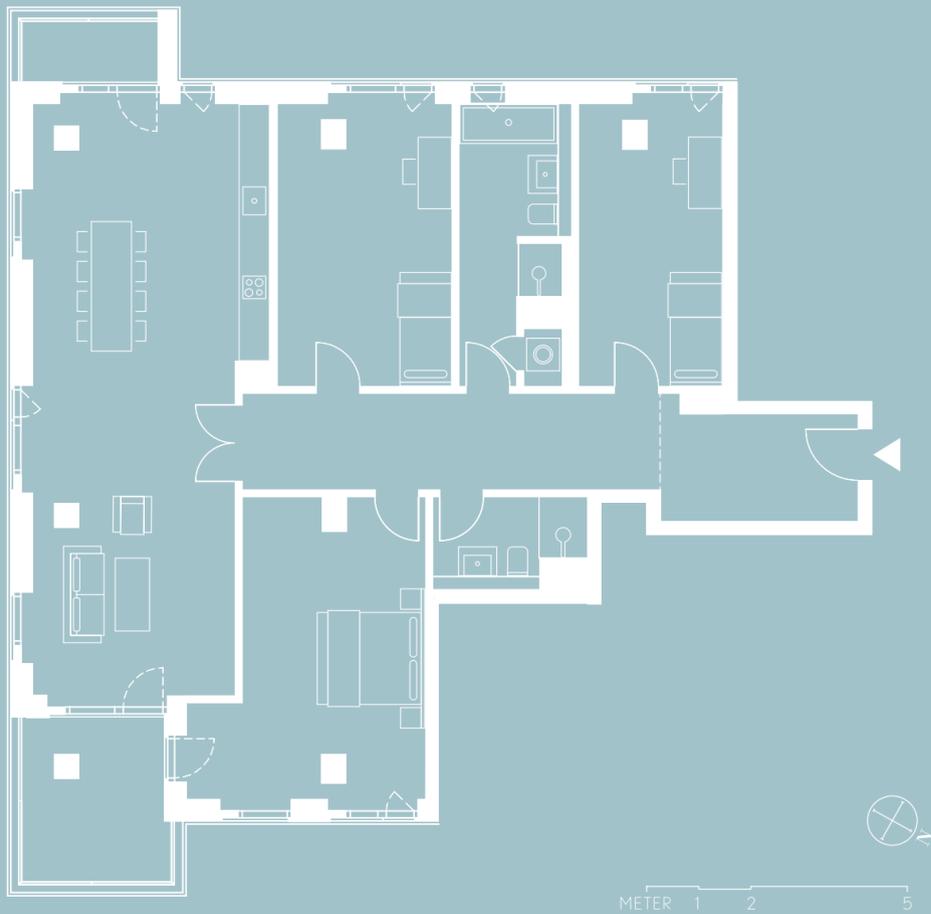
WOHNEN

ÜBERAUS GROSSE VIELFALT

DIE WOHNUNGSTYPEN ANHAND VON DREI BEISPIELGRUNDRISSEN
VON ÜBERLIN

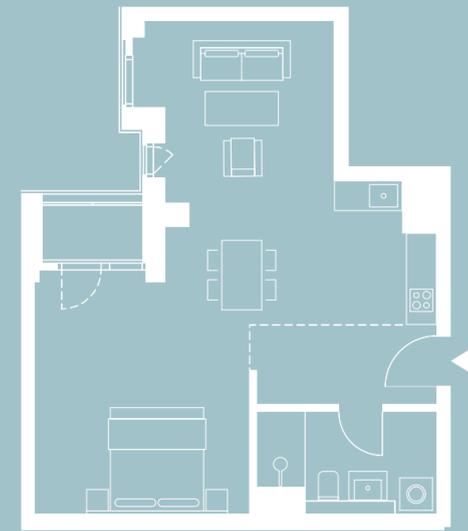
RESIDENCE

- Ab 90 m² | 4 und mehr Zimmer
- Beispielwohnung Wohnungstyp 35
- Vorhanden in den Etagen 25–27



STUDIO

- Bis 60 m² | 1-2 Zimmer
- Beispielwohnung Wohnungstypen 3 und 15
- Vorhanden in den Etagen 4–21



SUITE

- 60–90 m² | 2–3,5 Zimmer
- Beispielwohnung Wohnungstypen 7 und 19
- Vorhanden in den Etagen 4–21



**„DIE SCHÖNHEIT
DER DINGE LEBT
IN DER SEELE
DESSEN, DER SIE
BETRACHTET.“**

David Hume (1711–1776), schottischer Philosoph

ÜBER GESCHMACK

LÄSST SICH GUT WÄHLEN: ZWEI VERSCHIEDENE DESIGNLINIEN STEHEN
BEI ÜBERLIN ZUR AUSWAHL



unverbindliche Badvisualisierung mit Sonderausstattung

AUSSTATTUNG

— Eine handverlesene Zusammenstellung hochwertiger Materialien und renommierter Bädermarken machen jede Wohnung zu einer urbanen Wohlfühloase. Zwei Designlinien stehen den Bewohnern zur Wahl: „Classic“ veredelt jeden Wohnraum mit Fischgrätparkett in Eiche und jedes Bad mit Feinsteinzeug in soften Farbtönen und handschmeichelnden Armaturen. „Urban“ setzt auf ein Interior-Design mit Eichenparkett in schiffsbodenverlegeart und einer minimalistischen Formensprache bei Türgriffen, Schaltern und der Badezimmerausstattung. Beide Linien sind Ausdruck eines zeitgemäßen Lifestyles!

49/50

AUSSTATTUNG UND FEATURES

FEATURES

242 Tiefgaragenstellplätze
Concierge-Service Exklusiver
Lobby-Bereich



ÜBERFLIEGER

DIE CG GRUPPE UND IHRE
VERTRIEBSTOCHTER.

ÜBERLIN und die CG Gruppe AG: Beide wachsen über sich hinaus. Die CG Gruppe ist Deutschlands führender Projektentwickler mit eigener Baukompetenz. In den letzten Jahren hat das Immobilienunternehmen eine Spitzenposition am deutschen Wohnungsmarkt erreicht. Mit über 480 Mitarbeitern realisiert die CG Gruppe außergewöhnliche Objekte in Top-Lagen und sorgt in konstant hoher Qualität für zukunftsfähige Projekte.

Die RVG Real Estate Vertriebs GmbH ist ein Tochterunternehmen der CG Gruppe. Als exklusive Sales-Unit vertreibt die RVG Immobilien, die von der CG Gruppe nach hohen Innovationsstandards selbst entwickelt und gebaut wurden. Die Vertriebsspezialisten der RVG begleiten Sie mit ihrer Expertise beim Erwerb Ihrer Immobilie in Top-Objekten. Eben Immobilien neuer Dimension.

HAFTUNGS- UND ANGABENVORBEHALTE

Zum vorliegenden Immobilienangebot wurde ein Prospektteil A zur Darstellung der Anlegereignung, der Aufklärung über Risiken, der Erläuterung des Gesamtprojektes sowie der angebotenen Wohnungstypen, dem rechtlichen Konzept, den steuerlichen Auswirkungen sowie der Vorstellung der Projektpartner und ein Prospektteil B mit weitergehenden Informationen zum Objekt, der Architektur, der Lage, dem Design- und Servicekonzept etc. vorbereitet. Einem Kaufinteressenten werden darüber hinaus konkrete Wohnungsgrundrisse unter Erläuterung der Designlinien sowie der individuellen Preiskalkulation ausgehändigt. Weiterhin werden einem potenziellen Käufer spätestens zwei Wochen vor der Beurkundung entweder über den Anbieter und/oder über das Notariat die aktuellsten Vertragsversionen zugesandt. Das Prospektangebot ist nur in der deutschsprachigen Version richtig und nur im Zusammenhang mit sämtlichen Teilen A und B sowie den zuletzt zur Verfügung gestellten Vertragsmustern vollständig. Ungeachtet dessen können sich sämtliche im Vorfeld überlassenen Informationen, Projektangaben, Pläne, Darstellungen und Verträge bis zum Vertragsabschluss in sachlicher und rechtlicher Hinsicht verändern, weshalb nur die letztendlich beurkundeten oder wechselseitig abgeschlossenen Verträge mit den hierin enthaltenen Daten, Fakten, Beschreibungen, Preisen und Plänen Gültigkeit haben. Die in den unterschiedlichen Prospektteilen und Informationsblättern enthaltenen Angaben und Angebote sind demnach unverbindlich. Mit den ausgehändigten Prospektteilen werden ausschließlich Auskünfte zu der angebotenen Immobilie erteilt. Seitens der Initiatoren, Prospektherausgeberin und Verkäuferin wird keine Rechts-, Steuer-, Finanzierungs-, Kapitalanlage- oder Wirtschaftsberatung erbracht. Diese haben hierzu auch keinen Dritten, bspw. mit dem Vertrieb befassten Vermittler, beauftragt, eine solche Beratung in ihrem Namen gegenüber Kaufinteressenten vorzunehmen. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen sowie für die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch für ggf. erstellte Berechnungsbeispiele etc., kann (u. a. aufgrund der Vielzahl unbekannter bzw. veränderlicher Parameter) nicht übernommen werden. Für den Inhalt der einzelnen Prospektteile sind nur die bis zum jeweiligen Prospekterstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Planungs- und Berechnungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der jederzeit potentiell möglichen Veränderung. Die derzeitige Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie Rechtsprechung kann sich verändern. Eventuell in den einzelnen Prospektteilen enthaltene Illustrationen und Fotos sind zum Teil nur als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen und nicht als wesentliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen. Die Realisierung von Planungen steht unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit seitens der entsprechenden Behörden. Die Namensnennung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaften erfolgt ausschließlich zur Information der Vertretungsverhältnisse. Eine persönliche Vertrauenswerbung mit den genannten Personen wird damit nicht bezweckt. Gleiches gilt für die beauftragten Vertragspartner. Verbindliche bzw. vom Prospekt abweichende Angaben darf und kann nur die Prospektherausgeberin machen. Dritte Personen, insbesondere mit dem Vertrieb und der Vermittlung befasste Personen, sind hierzu nicht legitimiert. Die Prospektherausgeberin hat niemanden bevollmächtigt, potenzielle Kaufinteressenten zu den angebotenen Immobilien, insbesondere zu den finanziellen Auswirkungen eines Kaufs, zu beraten. Sämtliche Texte und Bilder in den jeweiligen Prospektteilen sind urheberrechtlich geschützt. Der Prospektaufbau und -inhalt orientiert sich mit Ausnahme des aus mehreren Prospektteilen bestehenden Aufbaus am IDW-Standard: Grundsätze ordnungsgemäßer Beurteilung von Prospekten über öffentlich angebotene Vermögensanlagen, dort Anlage 1 und insbesondere Anlage 2 in der Form vom 18.05.2006, unter Berücksichtigung des ersetzenden IDW S 4, Stand 24.05.2016, ohne dass hieraus Ansprüche gegenüber der Prospektherausgeberin hergeleitet werden können. Aufgrund des unten angegebenen frühen Prospekterstellungszeitpunktes und des daraus resultierenden Umstandes, dass zu diesem Zeitpunkt noch nicht sämtliche im Prospekt wiedergegebenen Daten, Fakten und Zahlen des Projektes feststanden und der Erwerber bei Interesse hierzu von den Projektbeteiligten jederzeit über den jüngsten Stand der Dinge informiert werden kann, akzeptiert er, dass Ansprüche aus den jeweiligen Prospektteilen – soweit überhaupt gegeben – binnen sechs Monaten ab Kenntnis, spätestens jedoch zwei Jahre ab dem jeweils angegebenen Herausgabedatum verjähren, es sei denn, die Prospektherausgeberin hat im Prospekt vorsätzlich oder grob fahrlässig Falschangaben gemacht. Die Prospektherausgeberin versichert dazu, dass sie nach bestem Wissen und Gewissen über alle für die Anlageentscheidung wesentlichen Umstände im Prospekt vollständig und richtig aufgeklärt hat. Trotz gewissenhaftester Prüfung und sorgfältigster Erarbeitung können Irrtümer jedoch nicht ausgeschlossen werden. Dieser Prospektteil B wurde im Juni 2018 erstellt und im Juli 2018 herausgegeben.

ÜBERSICHT

DIE IMMOBILIE AUF EINEN BLICK

- 29 ETAGEN WOHNERLEBNIS
- BEKANNTE LANDMARK BERLINS
- 330 EIGENTUMSWOHNUNGEN
- 31 BIS 315 QUADRATMETER
- 1 BIS 7,5 ZIMMER
- URBANE LAGE IN STEGLITZ
- SCHLOSSSTRASSE 80
- UNVERBAUBARES CITY-PANORAMA
- BALKONE ODER LOGGIEN
- RAUMHOHE PENTHOUSE-FENSTER
- BIS ZU 3 METER DECKENHOHE
- GEHOBENE AUSSTATTUNG
- EXKLUSIVE BÄDER
- FUSSBODENHEIZUNG
- ECHTHOLZPARKETT
- 242 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE
- CONCIERGE-SERVICE
- EXKLUSIVER LOBBY-BEREICH
- FÜR KAPITALANLEGER UND SELBSTNUTZER

KONTAKT

ÜBERLIN
Schlossstraße 80 | 12165 Berlin-Steglitz
www.ueberlin-tower.de

BESICHTIGUNG NACH VEREINBARUNG
Tel.: +49 (0)800 333 70 70
info@rvg-realestate.de

KONZEPTION UND GESTALTUNG
TPA Real Estate Brands GmbH

BERATUNG UND VERKAUF DURCH
RVG Real Estate Vertriebs GmbH
und Vertriebspartner
www.rvg-realestate.de

PROJEKTENTWICKLER
CG Gruppe AG
Niederlassung Berlin
Wilmersdorfer Straße 39 | 10627 Berlin
www.cg-gruppe.de

